대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경926 부동산임의경매
채 권 자	반야월농업협동조합
채 무 자	박병구
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 4. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 신관지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 17.

법원주사보 박 미 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경926

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 백천동 571-2
경산백천월드메르디앙
106동
[도로명주소] 경상북도 경산시 경청로221길 12

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택
1층 아파트 585.1639㎡
2층 아파트 756.4547㎡
3층 아파트 756.4547㎡
4층 아파트 756.4547㎡
5층 아파트 749.7347㎡
6층 아파트 749.7347㎡
7층 아파트 749.7347㎡
8층 아파트 749.7347㎡
9층 아파트 749.7347㎡
10층 아파트 749.7347㎡
11층 아파트 749.7347㎡
12층 아파트 749.7347㎡
13층 아파트 749.7347㎡
14층 아파트 749.7347㎡
15층 아파트 749.7347㎡

부속건축물
1. 지하주차장 철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
지하1층 지하주차장 22,161.4442㎡
2. 주민복지관 철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상2층
주민복지관 1,214.1148㎡
3. 경비실1 철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
지상1층 경비실 7.8975㎡
4. 경비실2 철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
지상1층 경비실 7.8975㎡
5. 경비실3 철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
지상1층 경비실 7.8975㎡
6. 경비실4 철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
지상1층 경비실 7.8975㎡

---

7. 경비실5 철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
지상1층 경비실 7.8975㎡
8. 재활용품보관소1 철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
지상1층 재활용품보관소 27㎡
9. 재활용품보관소2 철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
지상1층 재활용품보관소 27㎡

전유부분의 건물의 표시
10층1008호
철근콘크리트구조 77.9979㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 백천동 571-2
대 46609.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 46,609.7분의 46.5321

감정평가액		192,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.02	192,000,000	19,200,000
2회	2027.01.07	134,400,000	13,440,000
3회	2027.02.04	94,080,000	9,408,000
4회	2027.03.09	65,856,000	6,585,600