인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사 건	2026타경132 청산을위한형식적경매(부동산)
신 청 인	파산자 망 문성준의 상속재산의 파산관재인 황환민
상 대 방	파산자 망 문성준의 상속재산의 파산관재인 황환민
소 유 자	상대방과 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 10. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 25. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 4. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 1. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 8. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사보 최 화 진 전자서명완료

목록

2026타경132

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 중동 900

청아람

[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심중로35번길 5(중동)

철근콘크리트구조 스라브지붕

15층 아파트 제1종근린생활시설(소매점)

지1층 135.353 (연면적제외)

지1층 42.5108㎡

지1층 33.4215㎡

지1층 14.865㎡

1층 47.7943㎡

1층 16.08㎡

2층 151.5152㎡

3층 151.5152㎡

4층 151.5152㎡

5층 151.5152㎡

6층 151.5152㎡

7층 151.5152㎡

8층 151.5152㎡

9층 151.5152㎡

10층 151.5152㎡

11층 151.5152㎡

12층 151.5152㎡

13층 151.5152㎡

14층 151.5152㎡

15층 151.5152㎡

15층 95.97㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

5층 502호

철근콘크리트구조 66.6186㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 중동 900 대 950.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 950.5분의 32.9549

감정평가액 450,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	450,000,000	45,000,000
2회	2027.01.21	315,000,000	31,500,000
3회	2027.02.25	220,500,000	22,050,000
4회	2027.04.01	154,350,000	15,435,000