부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경5678 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 7.	담임법관 (사법보좌관)	김보무 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.11.25. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 27.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

대지권미등기. 최저매각가격은 대지가 포함된 가격임. 분양자인 한국토지주택공사는 현재 등기상 구분건물의 소유인임을 증빙하는 서류를 제출하는 경우 대지권등기 서류를 교부할 수 있다는 회신서를 제출함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5678

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 기장읍 청강리 868
웨이브리즈
204동
[도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 대변로 43

철근콘크리트구조 평지붕
25층 공동주택(아파트)
지2층 87㎡
지1층 174㎡
1층 290.47㎡
2층 394.8㎡
3층 394.8㎡
4층 394.8㎡
5층 394.8㎡
6층 394.8㎡
7층 394.8㎡
8층 394.8㎡
9층 394.8㎡
10층 394.8㎡
11층 394.8㎡
12층 394.8㎡
13층 394.8㎡
14층 394.8㎡
15층 394.8㎡
16층 394.8㎡
17층 394.8㎡
18층 394.8㎡
19층 394.8㎡
20층 394.8㎡
21층 239.7㎡
22층 239.7㎡
23층 239.7㎡
24층 239.7㎡
25층 239.7㎡

전유부분의 건물의 표시

24층2403호
철근콘크리트구조 59.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리868

대 30642㎡

감정평가액		317,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.02	317,000,000	31,700,000
2회	2026.12.07	221,900,000	22,190,000
3회	2027.01.11	155,330,000	15,533,000
4회	2027.02.15	108,731,000	10,873,100

대지권미등기. 최저매각가격은 대지가 포함된 가격임. 분양자인 한국토지주택공사는 현재 등기상 구분건물의 소유인임을 증빙하는 서류를 제출하는 경우 대지권 등기 서류를 교부할 수 있다는 회신서를 제출함.