대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100363　부동산임의경매
채 권 자　　더블유에이치케이엔2506유동화전문 유한회사
채 무 자　　지석호
소 유 자　　지석호 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 27. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 4. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 28. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관지하2층 배당법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 8.

법원주사 류 혜 경 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100363

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 서변동 1769
동서변리벤빌
105동
[도로명주소] 대구광역시 북구 서변로 106

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 아파트
1층 507.6249㎡
2층 486.2295㎡
3층 486.2295㎡
4층 486.2295㎡
5층 486.2295㎡
6층 486.2295㎡
7층 486.2295㎡
8층 486.2295㎡
9층 486.2295㎡
10층 486.2295㎡
11층 486.2295㎡
12층 486.2295㎡
부속건축물
108동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 관리사무소
입주자회의소 222.9944㎡
109동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 노인정 74.1㎡
110동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 재활용 보관소 25㎡
111동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡
112동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡
113동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡
115동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡
116동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡
117동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡
201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 지하주차장 6386.92㎡
202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 지하주차장,
기전실 3713.98㎡

전유부분의 건물의 표시
11층1101호
철근콘크리트조 59.7309㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 서변동 1769
대 21269.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 21,269.8분의 35.6204

감정평가액		155,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.27	155,000,000	15,500,000
2회	2026.12.18	108,500,000	10,850,000
3회	2027.01.26	75,950,000	7,595,000
4회	2027.02.16	53,165,000	5,316,500