# 부산지방법원 동부지원

# 매각물건명세서

| 사건 | 2026타경5232 부동산임의경매 | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 9. 14. | 담임법관 (사법보좌관) | 정은희 전자서명완료 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | 최선순위 설정 | 2023. 6. 23. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2026. 4. 24. |

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

①본건 현재 재건축사업 추진중임.
②해운대구 사실조회회신(26.6.9.자) 및 우동1구역재건축정비사업조합 사실조회회신(26.6.16.자)에 의하면 소유자 도종명은 현재 조합원이며 조합원 분양신청 마감에 따른 145타입을 배정받았으나 동호수는 지정되지 않았음. 배정타입에 따른 분양금액은 아직 관리처분 전 단계로 종후감정평가가 필요하여 금액은 아직까지 반영되지 않았음.
③조합원 지위 승계취득 도시 및 주거환경정비법에 따라 소유물권 취득시 자동 승계가 되오니 관련 법령을 참조하시기 바람.
④현재 우동1구역 재건축정비사업의 진행단계는 2020. 8. 20. 조합설립인가, 2024. 5. 15. 사업시행계획인가 및 고시, 2024. 7. 11.~2024. 8. 11. 분양신청기간, 관리처분계획인가 및 고시일, 이전고시일은 각 미정
향후 변동이 있을 수 있으니 재건축정비사업조합에 확인요함.
⑤본건 소유에 따른 제반 권리 및 의무사항(조합원 부담금 등)은 우동1구역재건축정비사업조합에 확인요함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2026타경5232

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 1104-1, 1108-29
삼호가든맨션
9동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로349번길 24

철근 콘크리트 슬래브지붕 13층
아파트
1층 840.18㎡
2층 836.82㎡
3층 836.82㎡
4층 836.82㎡
5층 836.82㎡
6층 836.82㎡
7층 836.82㎡
8층 836.82㎡
9층 836.82㎡
10층 836.82㎡
11층 836.82㎡
12층 836.82㎡
13층 836.82㎡
지층 849.24㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트
128.27㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1104-1
대 59096㎡
2. 동 소 1108-29
대 19316㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 7,841,200분의 9,719

| 감정평가액 | 1,384,000,000 | |
|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |

---

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1회 | 2026.11.23 | 1,384,000,000 | 138,400,000 |
| 2회 | 2026.12.28 | 968,800,000 | 96,880,000 |
| 3회 | 2027.02.01 | 678,160,000 | 67,816,000 |
| 4회 | 2027.03.15 | 474,712,000 | 47,471,200 |

①본건 현재 재건축사업 추진중임.
②해운대구 사실조회회신(26.6.9.자) 및 우동1구역재건축정비사업조합 사실조회회신(26.6.16.자)에 의하면 소유자 도종명은 현재 조합원이며 조합원 분양신청 마감에 따른 145타입을 배정받았으나 동호수는 지정되지 않았음. 배정타입에 따른 분양금액은 아직 관리처분 전 단계로 종후감정평가가 필요하여 금액은 아직까지 반영되지 않았음.
③조합원 지위 승계취득 도시 및 주거환경정비법에 따라 소유물권 취득시 자동 승계가 되오니 관련 법령을 참조하시기 바람.
④현재 우동1구역 재건축정비사업의 진행단계는 2020. 8. 20. 조합설립인가, 2024. 5. 15. 사업시행계획인가 및 고시, 2024. 7. 11.~2024. 8. 11. 분양신청기간, 관리처분계획인가 및 고시일, 이전고시일은 각 미정 향후 변동이 있을 수 있으니 재건축정비사업조합에 확인요함.
⑤본건 소유에 따른 제반 권리 및 의무사항(조합원 부담금 등)은 우동1구역재건축정비사업조합에 확인요함.