대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경9963　부동산강제경매
채 권 자　　정은별
채 무 자　　서정용 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 21. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 28. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 29. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 1. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2026. 12. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 29. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 14.

법원주사보 류 승 원 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경9963

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141
3공단부영아파트
104동
[도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리3길 70

철근콘크리트조 슬래브지붕 18층아파트

1층	724.77㎡
2층	723.69㎡
3층	723.69㎡
4층	723.69㎡
5층	723.69㎡
6층	723.69㎡
7층	723.69㎡
8층	723.69㎡
9층	723.69㎡
10층	723.69㎡
11층	723.69㎡
12층	723.69㎡
13층	723.69㎡
14층	723.69㎡
15층	723.69㎡
16층	723.69㎡
17층	723.69㎡
18층	723.69㎡
지층	624.42㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1511호
철근콘크리트조 49.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 칠곡군 석적면 중리141
대 71058.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 70,945.6분의 24.33

감정평가액	63,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.09.21	63,000,000	6,300,000
2회	2026.10.22	44,100,000	4,410,000
3회	2026.11.24	30,870,000	3,087,000
4회	2026.12.22	21,609,000	2,160,900