서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경50462　부동산임의경매
채 권 자　　전형태
채 무 자　　전연이 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 13. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 4.

법원주사 신 유 진 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50462

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 용산구 한강로3가 65-230, 65-580, 65-560, 65-118, 65-128, 65-24
한강대우트럼프월드3
[도로명주소] 서울특별시 용산구 한강대로 26

철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 30층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔)

지하3층 4572.08㎡
지하2층 3820.94㎡
지하1층 4912.68㎡
1층 337.85㎡
2층 947.73㎡
3층 1044.65㎡
4층 663.36㎡
5층 1439.64㎡
6층 1439.64㎡
7층 1439.64㎡
8층 1439.64㎡
9층 1439.64㎡
10층 1439.64㎡
11층 1439.64㎡
12층 1439.64㎡
13층 1439.64㎡
14층 1439.64㎡
15층 1442.52㎡
16층 1442.52㎡
17층 1442.52㎡
18층 1442.52㎡
19층 1442.52㎡
20층 1442.52㎡
21층 1442.52㎡
22층 1442.52㎡
23층 1442.52㎡
24층 1442.52㎡
25층 1442.52㎡
26층 1442.52㎡
27층 1442.52㎡
28층 1368.75㎡
29층 1095.92㎡
30층 828.75㎡
옥탑1층 395.90㎡(연면적제외)
옥탑2층 114.08㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
8층101-1001호
철근콘크리트조
173.21㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 용산구 한강로3가 65-230
대 5111.5㎡
2. 동 소 65-580
대 465.8㎡
3. 동 소 65-560
대 366.8㎡
4. 동 소 65-118
대 66.1㎡
5. 동 소 65-128
대 68.4㎡
6. 동 소 65-24
대 161㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 6,239.6분의 33.99

감정평가액		4,910,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	4,910,000,000	491,000,000
2회	2027.01.26	3,928,000,000	392,800,000
3회	2027.03.09	3,142,400,000	314,240,000
4회	2027.04.13	2,513,920,000	251,392,000