

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경100088 부동산임의경매
채	권	자 제너럴대부 주식회사
채	무	자 정용수
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 4. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 11. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 9. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 20. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 27. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 15.

법원주사

김 현 중

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100088

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 서초구 서초동 1466-2
- 서초네스피아에이
- [도로명주소] 서울특별시 서초구 명달로4길 68

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층

공동주택(아파트)

지1 398.2㎡

1층 259.6㎡

2층 259.6㎡

3층 259.6㎡

4층 259.6㎡

5층 259.6㎡

6층 224.78㎡

옥탑 15.28㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

6층601호

철근콘크리트구조 104.75㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 서초동 1466-2

대 546.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 546.5분의 40.25

감정평가액		1,250,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.30	1,250,000,000	125,000,000
2회	2026.11.04	1,000,000,000	100,000,000
3회	2026.12.09	800,000,000	80,000,000
4회	2027.01.20	640,000,000	64,000,000