울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경10152 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 국민은행 외 1명
채 무 자	재단법인 울산문화산업개발원
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 16:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 10. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 14. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경10152

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 남구 무거동 488-13
옥현으뜸마을주공3단지아파트
315동
[도로명주소] 울산광역시 남구 옥현로 34

철근콘크리트벽식조 경사지붕20층 공동주택(아파트)
지하층 441.577㎡
1층 497.389㎡
2층 474.619㎡
3층 474.619㎡
4층 474.619㎡
5층 465.259㎡
6층 465.259㎡
7층 465.259㎡
8층 465.259㎡
9층 465.259㎡
10층 465.259㎡
11층 465.259㎡
12층 465.259㎡
13층 465.259㎡
14층 465.259㎡
15층 465.259㎡
16층 465.259㎡
17층 465.259㎡
18층 153.352㎡
19층 153.352㎡
20층 153.352㎡

부속
철근콘크리트라멘조 지하주차장1
지하1층 3996.738㎡
철근콘크리트라멘조 지하2층 지하주차장2
지하1층 1829.760㎡
지하2층 1722.308㎡
철근콘크리트라멘조 지하2층 지하주차장3
지하1층 4131.408㎡
지하2층 3932.059㎡
철근콘크리트라멘조 지하2층 지하주차장4
지하1층 3679.332㎡
지하2층 3513.745㎡
철근콘크리트라멘조 경사지붕 2층 발전기실,전기실,관리소,문고,입주사회의소,노인정,보

육시설(주민복지관)
1층 507.360㎡
2층 478.321㎡
지하1층 282.425㎡
조적조 경사지붕 단층경비실(6개동)
1층 78.120㎡
조적조 경사지붕 단층 재활용품보관소(5개동)
1층 100.525㎡

전유부분의 건물의 표시
1층102호
철근콘크리트벽식조
59.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 무거동 488-13
대 60459.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 60,459.1분의 34.44

감정평가액		303,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	303,000,000	30,300,000
2회	2027.01.21	212,100,000	21,210,000
3회	2027.03.03	148,470,000	14,847,000
4회	2027.04.07	103,929,000	10,392,900