인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1702　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 신한은행
채 무 자　　이선경 외 2명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 22. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 29. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 10.

법원주사 김 귀 진 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1702

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 산곡동 산39-1, 산42-5, 산45-6, 307-6, 310-1, 310-15, 310-17, 310-26, 310-37, 310-83, 310-125, 310-128, 310-129, 310-130, 370-205, 370-399

현대아파트

308동

[도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로 121

철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 15층

아파트

1층 583.77㎡

2층 583.77㎡

3층 583.77㎡

4층 583.77㎡

5층 572.85㎡

6층 572.85㎡

7층 572.85㎡

8층 572.85㎡

9층 572.85㎡

10층 572.85㎡

11층 572.85㎡

12층 572.85㎡

13층 572.85㎡

14층 572.85㎡

15층 572.85㎡

지층 578.55㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호

철근콘크리트 라멘조

84.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 산곡동 370-399

임야 6913㎡

2. 인천광역시 북구 산곡동 산39-1

임야 7693㎡

3. 동 소 산42-5

임야 1135㎡

4. 동 소 산45-6

임야 6368㎡

5. 동 소 307-6

잡종지 304㎡

---

6. 동 소 310-1
전 11430㎡
7. 동 소 310-15
대 11334㎡
8. 동 소 310-17
전 588㎡
9. 동 소 310-26
묘지 126㎡
10. 동 소 310-37
전 912㎡
11. 동 소 310-83
잡종지 6979㎡
12. 동 소 310-125
전 375㎡
13. 동 소 310-128
잡종지 678㎡
14. 동 소 310-129
전 12185㎡
15. 동 소 310-130
잡종지 932㎡
16. 인천광역시 부평구 산곡동 370-205
전 1388㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. 소유권
16. 소유권

대지권의비율 : 1. 69,000분의 45.008
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. 69,690분의 45.008
16. 69,569분의 45.008

감정평가액		352,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	352,000,000	35,200,000
2회	2026.12.03	246,400,000	24,640,000
3회	2027.01.22	172,480,000	17,248,000
4회	2027.03.04	120,736,000	12,073,600