부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경4762 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 16.	담임법관 (사법보좌관)	이재범 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.11.01.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 29.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4762

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동래구 온천동 1841 두비앙에코힐아파트

101동

[도로명주소] 부산광역시 동래구 쇠미로121번길 91

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상26층 공동주택

지3층 40.063㎡	지2층 42.7626㎡
1층 48.2474㎡	2층 191.6026㎡
3층 191.6026㎡	4층 191.6026㎡
5층 191.6026㎡	6층 191.6026㎡
7층 191.6026㎡	8층 191.6026㎡
9층 191.6026㎡	10층 191.6026㎡
11층 191.6026㎡	12층 191.6026㎡
13층 191.6026㎡	14층 191.6026㎡
15층 191.6026㎡	16층 191.6026㎡
17층 191.6026㎡	18층 191.6026㎡
19층 191.6026㎡	20층 191.6026㎡
21층 191.6026㎡	22층 191.6026㎡
23층 191.6026㎡	24층 191.6026㎡
25층 191.6026㎡	26층 191.6026㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2002호

철근콘크리트구조 74.7091㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 온천동 1841 대 8321.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 8,321.3분의 41.8873

감정평가액		279,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	279,000,000	27,900,000
2회	2027.01.13	195,300,000	19,530,000
3회	2027.02.17	136,710,000	13,671,000
4회	2027.03.24	95,697,000	9,569,700