의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2026타경3435 부동산임의경매
채 권 자	이에치에프에스육일유동화전문유한회사(양도전,신한은행)
채 무 자	김진호
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 9. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 20. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 27. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 3. 3. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 4. 7. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 12.

법원주사 전 석 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3435

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 관산동 134

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로742번길 52

철근콩크리트조슬래브위기와지붕

5층아파트

1층473.65㎡

2층473.65㎡

3층473.65㎡

4층473.65㎡

5층473.65㎡

지층488.30㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호

철근콩크리트조

46.71㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양군 벽제읍 관산리134 대 1420㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,420분의 30.8

감정평가액		134,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	134,000,000	13,400,000
2회	2027.01.20	93,800,000	9,380,000
3회	2027.03.03	65,660,000	6,566,000
4회	2027.04.07	45,962,000	4,596,200

건물외벽에 '윤창5차'라고 기재되어 있음
