부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2026타경5232 부동산임의경매
채 권 자	농협은행 주식회사
채 무 자	도종명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 28. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 1. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 15. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 14.

법원주사보 추 효 향 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경5232

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 1104-1, 1108-29
삼호가든맨션
9동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로349번길 24

철근 콘크리트 슬래브지붕 13층
아파트
1층 840.18㎡
2층 836.82㎡
3층 836.82㎡
4층 836.82㎡
5층 836.82㎡
6층 836.82㎡
7층 836.82㎡
8층 836.82㎡
9층 836.82㎡
10층 836.82㎡
11층 836.82㎡
12층 836.82㎡
13층 836.82㎡
지층 849.24㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트
128.27㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1104-1
대 59096㎡
2. 동 소 1108-29
대 19316㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 7,841,200분의 9,719

감정평가액	1,384,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.23	1,384,000,000	138,400,000
2회	2026.12.28	968,800,000	96,880,000
3회	2027.02.01	678,160,000	67,816,000
4회	2027.03.15	474,712,000	47,471,200

①본건 현재 재건축사업 추진중임.
②해운대구 사실조회회신(26.6.9.자) 및 우동1구역재건축정비사업조합 사실조회회신(26.6.16.자)에 의하면 소유자 도종명은 현재 조합원이며 조합원 분양신청 마감에 따른 145타입을 배정받았으나 동호수는 지정되지 않았음. 배정타입에 따른 분양금액은 아직 관리처분 전 단계로 종후감정평가가 필요하여 금액은 아직까지 반영되지 않았음.
③조합원 지위 승계취득 도시 및 주거환경정비법에 따라 소유물권 취득시 자동 승계가 되오니 관련 법령을 참조하시기 바람.
④현재 우동1구역 재건축정비사업의 진행단계는 2020. 8. 20. 조합설립인가, 2024. 5. 15. 사업시행계획인가 및 고시, 2024. 7. 11.~2024. 8. 11. 분양신청기간, 관리처분계획인가 및 고시일, 이전고시일은 각 미정
향후 변동이 있을 수 있으니 재건축정비사업조합에 확인요함.
⑤본건 소유에 따른 제반 권리 및 의무사항(조합원 부담금 등)은 우동1구역재건축정비사업조합에 확인요함.