울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1623 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 하나은행의 승계인 유에이치케이제팔차유동화전문 유한회사
채 무 자	김상진
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 22. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 29. 16:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 10. 16:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 11. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 18. 16:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 22. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 2. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 11.

법원주사보 김 동 주 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1623

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1323
양산코오롱하늘채
105동
[도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 가촌서로 45

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트)
1층 380.6794㎡
2층 375.8044㎡
3층 375.8044㎡
4층 375.8044㎡
5층 375.8044㎡
6층 375.8044㎡
7층 375.8044㎡
8층 375.8044㎡
9층 375.8044㎡
10층 375.8044㎡
11층 375.8044㎡
12층 375.8044㎡
13층 375.8044㎡
14층 375.8044㎡
15층 375.8044㎡
16층 375.8044㎡
17층 375.8044㎡
18층 375.8044㎡
19층 375.8044㎡
20층 375.8044㎡
21층 375.8044㎡

전유부분의 건물의 표시
12층1201호
철근콘크리트구조 59.836㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리1323
대 32963.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 32,963.7분의 34.6219

감정평가액 230,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.22	230,000,000	23,000,000
2회	2026.12.03	161,000,000	16,100,000
3회	2027.01.11	112,700,000	11,270,000
4회	2027.02.22	78,890,000	7,889,000