대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2026타경3208 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2018년6월29일 근저당권 설정			배당요구종기	2026. 5. 26.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박시우		현황조사	주거 임차인				2025.07.24.		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경3208

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 죽전동 368, 74, 392-3
대구죽전그린빌
109동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 와룡로53길 40

철근콘크리트조 경사스라브지붕 지상15층 공동주택
1층 424.856㎡ 아파트
2층 424.856㎡ 아파트
3층 424.856㎡ 아파트
4층 424.856㎡ 아파트
5층 424.856㎡ 아파트
6층 424.856㎡ 아파트
7층 424.856㎡ 아파트
8층 424.856㎡ 아파트
9층 424.856㎡ 아파트
10층 424.856㎡ 아파트
11층 424.856㎡ 아파트
12층 424.856㎡ 아파트
13층 424.856㎡ 아파트
14층 424.856㎡ 아파트
15층 424.856㎡ 아파트

부속건축물
지하1층 철근콘크리트조 지하주차장(64대) 1,797.88㎡
지하1층 철근콘크리트조 지하주차장(160대) 4,655.589㎡
지상1층 철근콘크리트조 경비실1 8.256㎡
지상1층 철근콘크리트조 경비실2 8.256㎡

전유부분의 건물의 표시
1층101호
철근콘크리트조 84.86㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 죽전동 368
대 6815.3㎡
2. 동 소 74
대 16992㎡
3. 동 소 392-3
대 2847.1㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 26,654.4분의 54.0472

감정평가액		235,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	235,000,000	23,500,000
2회	2027.01.07	164,500,000	16,450,000
3회	2027.02.11	115,150,000	11,515,000
4회	2027.03.11	80,605,000	8,060,500