

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13800 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 21.	담임법관 (사법보좌관)	안경호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 12. 1. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13800

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 동소문동7가 23
서울특별시 성북구 동소문동4가 280
서울특별시 성북구 동소문동6가 261
동소문2차한신희플러스
122동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 동소문로15길 99

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트

1층 317.68㎡
2층 266.16㎡
3층 266.16㎡
4층 266.16㎡
5층 266.16㎡
6층 266.16㎡
7층 266.16㎡
8층 266.16㎡
9층 266.16㎡
10층 266.16㎡
11층 266.16㎡
12층 266.16㎡
13층 266.16㎡
14층 266.16㎡
15층 266.16㎡
16층 266.16㎡
17층 266.16㎡
18층 151.19㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조
114.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 동소문동7가 23
대 14187.4㎡
2. 서울특별시 성북구 동소문동4가 280
대 3946.7㎡
3. 서울특별시 성북구 동소문동6가 261
대 1485.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 19,619.7분의 65.96

감정평가액

1,034,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.10.13

1,034,000,000

103,400,000

2회

2026.11.10

827,200,000

82,720,000

3회

2026.12.15

661,760,000

66,176,000

4회

2027.01.27

529,408,000

52,940,800