부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10053　부동산강제경매
채 권 자　　지현우
채 무 자　　진홍태
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 6. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 13. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 11. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 18. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 22. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 29. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 26. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10053

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 범천동 944-1, 1296-1
범천경남아파트
106동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 신암로 32

철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트)

1층	299.7100㎡
2층	299.7100㎡
3층	299.7100㎡
4층	294.3100㎡
5층	294.3100㎡
6층	294.3100㎡
7층	294.3100㎡
8층	294.3100㎡
9층	294.3100㎡
10층	294.3100㎡
11층	294.3100㎡
12층	294.3100㎡
13층	294.3100㎡
14층	294.3100㎡
15층	294.3100㎡
16층	294.3100㎡
17층	294.3100㎡
18층	294.3100㎡
19층	294.3100㎡
20층	294.3100㎡
21층	294.3100㎡
22층	294.3100㎡
23층	294.3100㎡
24층	294.3100㎡
25층	294.3100㎡

부속건물

관리실	철근콘크리트조	1층	102.00㎡
주민공동시설	철근콘크리트조	2층	170.00㎡
노인정	철근콘크리트조	1층	102.00㎡
지하주차장	철근콘크리트조	지하2층	13,184.284㎡
지하주차장	철근콘크리트조	지하1층	13,230.204㎡
설비실	철근콘크리트조	지하3층	355.20㎡
수위실(4개소)	조적조	1층	48.64㎡

전유부분의 건물의 표시

제4층 제402호
철근콘크리트조 59.9425㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 범천동 944-1
대 17479㎡
2. 동 소 1296-1
대 2320㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 19,799.1분의 17.3396

감정평가액		246,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.06	246,000,000	24,600,000
2회	2026.12.11	172,200,000	17,220,000
3회	2027.01.22	120,540,000	12,054,000
4회	2027.02.19	84,378,000	8,437,800