대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경101540 부동산임의경매
채 권 자	케이에프아이이오일일유동화전문유한회사(양도인 : 중소기업은행)
채 무 자	주식회사 영승조경랜드
소 유 자	대현2동강변주택재건축정비사업조합

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 13.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101540

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 대현동 417-1

철근콩크리트조 슬래브지붕 4층
아파트 및 점포
1층 123평1홉
(내 점포 85평2홉8작)
2층 115평2홉3작
3층 115평2홉3작
4층 96평7홉
지하점포 94평1홉5작

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콩크리트조
66.28㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 대현동 417-1 대 812.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 812.9분의 26.4464

감정평가액		280,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	280,000,000	28,000,000
2회	2027.01.06	196,000,000	19,600,000
3회	2027.02.03	137,200,000	13,720,000
4회	2027.03.03	96,040,000	9,604,000

대현2동강변주택재건축정비사협이 진행 중으로 2021. 6. 30. 관리처분계획인가 되었으나 이전고시 진행 전이며 철거되지 않은 상태임. 조합원 지위 승계취득이 가능함.(답변서 참조)