의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경61546 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 29.	담임법관 (사법보좌관)	박진영 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023. 05. 09. 근저당권			배당요구종기	2026. 9. 7.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박승옥		현황조사	주거 임차인				2025.05.30.		
	1501호 전부	권리신고	주거 임차인	2025.05.30.~ 2027.05.30.	45,000,000	750,000	2025.05.30.	2025.05.30.	2026.6.29.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경61546

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 121, 127, 305-5, 307, 131-6, 133-4, 1447
큰마을대림아파트
131동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 140

철근콘크리트조 경사슬래브지붕
20층 아파트
지층 451.56㎡
1층 480.72㎡
2층 454.68㎡
3층 454.68㎡
4층 454.68㎡
5층 445.44㎡
6층 445.44㎡
7층 445.44㎡
8층 445.44㎡
9층 445.44㎡
10층 445.44㎡
11층 298.64㎡
12층 298.64㎡
13층 298.64㎡
14층 298.64㎡
15층 298.64㎡
16층 298.64㎡
17층 298.64㎡
18층 298.64㎡
19층 238.82㎡
20층 238.82㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1501호
철근콘크리트조
59.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121
대 50514㎡
2. 동 소 127
대 58082㎡
3. 동 소 305-5
대 314㎡

---

4. 동 소 307
대 2508㎡
5. 동 소 131-6
대 381㎡
6. 동 소 133-4
대 878㎡
7. 동 소 1447
대 5118㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 117,795분의 28.88

감정평가액		267,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.11	267,000,000	26,700,000
2회	2026.12.16	186,900,000	18,690,000
3회	2027.01.27	130,830,000	13,083,000
4회	2027.03.10	91,580,000	9,158,000