의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2025타경64227 부동산임의경매 2025타경64803(중복)
채 권 자	케이드래곤대부 주식회사 외 1명
채 무 자	김민선 (개명 전 이름 : 김숙경)
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 30. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 6. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 24. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사보 박 은 지 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경64227

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 행신동 781
소만마을아파트
802동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 소만로 49

철근콘크리트조 슬래브지붕
12층
지하 517.86㎡
1층 612.36㎡
2층 592.38㎡
3층 592.38㎡
4층 592.38㎡
5층 592.38㎡
6층 592.38㎡
7층 592.38㎡
8층 592.38㎡
9층 592.38㎡
10층 592.38㎡
11층 592.38㎡
12층 592.38㎡

전유부분의 건물의 표시

5층507호
철근콘크리트조
45.36㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 781
대 18716.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 18,716.8분의 24.533

감정평가액		277,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	277,000,000	27,700,000
2회	2026.12.30	193,900,000	19,390,000
3회	2027.02.17	135,730,000	13,573,000

	4회	2027.03.24	95,011,000	9,501,100