부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경6162 부동산임의경매
채 권 자	한국자산관리공사
채 무 자	파산자 최지아의 파산관재인 정지훈 외 1명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 19. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 28. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 1. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 5.

법원주사보 추 효 향 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6162

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 대연동 1170-2
대연대우아파트
101동
[도로명주소] 부산광역시 남구 홍곡로 343

철근콘크리트조 슬래브지붕 21층
공동주택(아파트)
1층 945.70㎡
2층 935.50㎡
3층 935.50㎡
4층 935.50㎡
5층 945.70㎡
6층 945.70㎡
7층 945.70㎡
8층 945.70㎡
9층 945.70㎡
10층 945.70㎡
11층 945.70㎡
12층 945.70㎡
13층 388.56㎡
14층 388.56㎡
15층 388.56㎡
16층 388.56㎡
17층 388.56㎡
18층 388.56㎡
19층 388.56㎡
20층 388.56㎡
21층 388.56㎡
지하 935.53㎡
부속
벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정
81.90㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 주경비실
27.84㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장
1층 13.52㎡
지하1층 590.40㎡
지하2층 1200.88㎡
지하3층 1339.96㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층경비실
8.21㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층경비실
8.21㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층경비실
8.21㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장
지하 328.00㎡

전유부분의 건물의 표시
3층309호
철근콘크리트조
84.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 대연동 1170-2
대 11418㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 11,418,000분의 25,413

감정평가액		275,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.19	275,000,000	27,500,000
2회	2026.11.23	192,500,000	19,250,000
3회	2026.12.28	134,750,000	13,475,000
4회	2027.02.01	94,325,000	9,432,500