

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경103942	부동산강제경매
채	권	자	주택도시보증공사
채	무	자	김승택
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 22. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 29. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 26. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 12. 3. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 7. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2027. 1. 14. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 2. 25. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 제211호 법정(2층) [매각 결정] 제4별관 7호 법정 (3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 7.

법원주사

황 정 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경103942

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 강남구 역삼동 720-25
- 디오빌역삼
- [도로명주소] 서울특별시 강남구 언주로 427

철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 26층			
공동주택(아파트) 및 제1종근린생활시설,업무시설			
지1층	2361.989㎡	지2층	2348.521㎡
지3층	2346.638㎡	지4층	2341.097㎡
지5층	1758.294㎡		
1층	903.696㎡	2층	1283.826㎡
3층	1283.828㎡	4층	1054.236㎡
5층	1054.236㎡	6층	1054.236㎡
7층	1054.236㎡	8층	1054.236㎡
9층	1054.236㎡	10층	1054.236㎡
11층	1054.236㎡	12층	1054.236㎡
13층	1054.236㎡	14층	1054.236㎡
15층	1054.236㎡	16층	1054.236㎡
17층	1054.236㎡	18층	1054.236㎡
19층	1054.236㎡	20층	1054.236㎡
21층	1054.236㎡	22층	1054.236㎡
23층	1054.236㎡	24층	1054.236㎡
25층	1054.236㎡	26층	1054.236㎡

- 전유부분의 건물의 표시
- 12층1212호
- 철근콘크리트조 30.030㎡

- 대지권의 목적인 토지의 표시
- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 역삼동 720-25
- 대 2867.6㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 2,867.6분의 4.051

감정평가액		324,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.22	324,000,000	32,400,000
2회	2026.11.26	259,200,000	25,920,000

3회	2027.01.07	207,360,000	20,736,000
4회	2027.02.18	165,888,000	16,588,800