서 울 중 앙 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경100530 부동산임의경매	매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 10. 26.	담임법관 (사법보좌관)	조동혁 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2015.1.30.근저당권			배당요구종기	2026. 6. 11.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

어린이집으로 이용 중

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경100530

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 역삼동 755-4
역삼이편한세상
105동
[도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로69길 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,박공지붕 15층 공동주택(아파트)
1층 433.924㎡
2층 433.924㎡
3층 433.924㎡
4층 433.924㎡
5층 420.988㎡
6층 420.988㎡
7층 420.988㎡
8층 420.988㎡
9층 420.988㎡
10층 420.988㎡
11층 420.988㎡
12층 420.988㎡
13층 420.988㎡
14층 420.988㎡
15층 420.988㎡
옥탑1층 46.92㎡(연면적제외)
옥탑2층 40.31㎡(연면적제외)
부속건물
1층 11.979㎡
1층 11.979㎡

전유부분의 건물의 표시

1층104호
철근콘크리트구조
84.991㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 역삼동 755-4
대 26977.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 26,977.7분의 39.3055

감정평가액 3,210,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	3,210,000,000	321,000,000
2회	2026.11.10	2,568,000,000	256,800,000
3회	2026.12.15	2,054,400,000	205,440,000
4회	2027.01.19	1,643,520,000	164,352,000