대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경100426 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호 : 주식회사 대구은행)
채 무 자	손준영
소 유 자	손준영 외 2명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 1. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 22. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 29. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사보 류 승 원 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100426

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 고성동3가 46, 110

2동

[도로명주소] 대구광역시 북구 옥산로 70

철근콘크리트조슬래브지붕5층아

파트 지하층 30.78㎡

1층 1499.445㎡

2층 1499.445㎡

3층 1499.445㎡

4층 1499.445㎡

5층 1499.445㎡

펌프지하실 18㎡

옥외변소 2.75㎡

제2동

1층 540.765㎡

2층 540.765㎡

3층 540.765㎡

4층 540.765㎡

5층 540.765㎡

전유부분의 건물의 표시

2층211호

철근콘크리트조

42.9㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 고성동3가 46

대 1575.5㎡

2. 동 소 110

대 3025.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

2. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,575.5분의 10.2175

2. 3,025.4분의 19.6205

감정평가액	156,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.24	156,000,000	15,600,000
2회	2026.12.22	109,200,000	10,920,000
3회	2027.01.20	76,440,000	7,644,000
4회	2027.02.17	53,508,000	5,350,800