의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경73782 부동산강제경매 2026타경70971(중복)
채 권 자	신용보증기금 외 1명
채 무 자	승윤종합건설 주식회사
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 4. 10:30
매각결정기일	2026. 11. 11. 15:30

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 9. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 16. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 20. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 27. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 24. 10:30

매각결정기일 2027. 3. 3. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호 입찰법정 [매각결정] 6호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사보 도 남 국 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경73782

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 의정부동 187-15, 187-13, 187-31
승윤노블리안시티2차
[도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1302

철근콘크리트구조 기타지붕
19층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설
지하3층 932.8338㎡
지하2층 932.8338㎡
지하1층 932.8338㎡
1층 472.4477㎡
2층 774.8726㎡
3층 774.8726㎡
4층 665.4446㎡
5층 665.4446㎡
6층 665.4446㎡
7층 665.4446㎡
8층 665.4446㎡
9층 665.4446㎡
10층 665.4446㎡
11층 665.4446㎡
12층 665.4446㎡
13층 665.4446㎡
14층 665.4446㎡
15층 665.4446㎡
16층 665.4446㎡
17층 665.4446㎡
18층 665.4446㎡
19층 302.5642㎡
옥탑1 89.1㎡
옥탑2 11.76㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 101호
철근콘크리트구조 54㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 187-15
대 966.6㎡
2. 동 소 187-13
대 156.4㎡
3. 동 소 187-31

대 108.9㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,231.9분의 7.1643

감정평가액		606,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	606,000,000	60,600,000
2회	2026.12.09	424,200,000	42,420,000
3회	2027.01.20	296,940,000	29,694,000
4회	2027.02.24	207,858,000	20,785,800

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시
경기도 의정부시 의정부동 187-15, 187-13, 187-31
승윤노블리안시티2차
[도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1302

철근콘크리트구조 기타지붕
19층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설
지하3층 932.8338㎡
지하2층 932.8338㎡
지하1층 932.8338㎡
1층 472.4477㎡
2층 774.8726㎡
3층 774.8726㎡
4층 665.4446㎡
5층 665.4446㎡
6층 665.4446㎡
7층 665.4446㎡
8층 665.4446㎡
9층 665.4446㎡
10층 665.4446㎡
11층 665.4446㎡
12층 665.4446㎡
13층 665.4446㎡
14층 665.4446㎡
15층 665.4446㎡
16층 665.4446㎡
17층 665.4446㎡
18층 665.4446㎡
19층 302.5642㎡
옥탑1 89.1㎡

옥탑2 11.76㎡

전유부분의 건물의 표시
1층 102호
철근콘크리트구조 54㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 187-15
대 966.6㎡
2. 동 소 187-13
대 156.4㎡
3. 동 소 187-31
대 108.9㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,231.9분의 7.1643

감정평가액		606,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	606,000,000	60,600,000
2회	2026.12.09	424,200,000	42,420,000
3회	2027.01.20	296,940,000	29,694,000
4회	2027.02.24	207,858,000	20,785,800

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시
경기도 의정부시 의정부동 187-15, 187-13, 187-31
승윤노블리안시티2차
[도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1302

철근콘크리트구조 기타지붕
19층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설
지하3층 932.8338㎡
지하2층 932.8338㎡
지하1층 932.8338㎡
1층 472.4477㎡
2층 774.8726㎡
3층 774.8726㎡
4층 665.4446㎡
5층 665.4446㎡
6층 665.4446㎡
7층 665.4446㎡
8층 665.4446㎡

9층 665.4446㎡
10층 665.4446㎡
11층 665.4446㎡
12층 665.4446㎡
13층 665.4446㎡
14층 665.4446㎡
15층 665.4446㎡
16층 665.4446㎡
17층 665.4446㎡
18층 665.4446㎡
19층 302.5642㎡
옥탑1 89.1㎡
옥탑2 11.76㎡

전유부분의 건물의 표시
2층 204호
철근콘크리트구조 52.0239㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 187-15
대 966.6㎡
2. 동 소 187-13
대 156.4㎡
3. 동 소 187-31
대 108.9㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,231.9분의 6.9022

감정평가액		190,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	190,000,000	19,000,000
2회	2026.12.09	133,000,000	13,300,000
3회	2027.01.20	93,100,000	9,310,000
4회	2027.02.24	65,170,000	6,517,000

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시
경기도 의정부시 의정부동 187-15, 187-13, 187-31
승윤노블리안시티2차
[도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1302

철근콘크리트구조 기타지붕

19층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설
지하3층 932.8338㎡
지하2층 932.8338㎡
지하1층 932.8338㎡
1층 472.4477㎡
2층 774.8726㎡
3층 774.8726㎡
4층 665.4446㎡
5층 665.4446㎡
6층 665.4446㎡
7층 665.4446㎡
8층 665.4446㎡
9층 665.4446㎡
10층 665.4446㎡
11층 665.4446㎡
12층 665.4446㎡
13층 665.4446㎡
14층 665.4446㎡
15층 665.4446㎡
16층 665.4446㎡
17층 665.4446㎡
18층 665.4446㎡
19층 302.5642㎡
옥탑1 89.1㎡
옥탑2 11.76㎡

전유부분의 건물의 표시
3층 302호
철근콘크리트구조 25.3463㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 187-15
대 966.6㎡
2. 동 소 187-13
대 156.4㎡
3. 동 소 187-31
대 108.9㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,231.9분의 3.3628

감정평가액		98,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	98,000,000	9,800,000
2회	2026.12.09	68,600,000	6,860,000

3회	2027.01.20	48,020,000	4,802,000
4회	2027.02.24	33,614,000	3,361,400

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시
경기도 의정부시 의정부동 187-15, 187-13, 187-31
승윤노블리안시티2차
[도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1302

철근콘크리트구조 기타지붕
19층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설
지하3층 932.8338㎡
지하2층 932.8338㎡
지하1층 932.8338㎡
1층 472.4477㎡
2층 774.8726㎡
3층 774.8726㎡
4층 665.4446㎡
5층 665.4446㎡
6층 665.4446㎡
7층 665.4446㎡
8층 665.4446㎡
9층 665.4446㎡
10층 665.4446㎡
11층 665.4446㎡
12층 665.4446㎡
13층 665.4446㎡
14층 665.4446㎡
15층 665.4446㎡
16층 665.4446㎡
17층 665.4446㎡
18층 665.4446㎡
19층 302.5642㎡
옥탑1 89.1㎡
옥탑2 11.76㎡

전유부분의 건물의 표시
4층 405호
철근콘크리트구조 45.3904㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 187-15
대 966.6㎡
2. 동 소 187-13
대 156.4㎡
3. 동 소 187-31

대 108.9㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,231.9분의 6.0221

감정평가액		176,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	176,000,000	17,600,000
2회	2026.12.09	123,200,000	12,320,000
3회	2027.01.20	86,240,000	8,624,000
4회	2027.02.24	60,368,000	6,036,800

[물건 6]

6. 1동의 건물의 표시
경기도 의정부시 의정부동 187-15, 187-13, 187-31
승윤노블리안시티2차
[도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1302

철근콘크리트구조 기타지붕
19층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설
지하3층 932.8338㎡
지하2층 932.8338㎡
지하1층 932.8338㎡
1층 472.4477㎡
2층 774.8726㎡
3층 774.8726㎡
4층 665.4446㎡
5층 665.4446㎡
6층 665.4446㎡
7층 665.4446㎡
8층 665.4446㎡
9층 665.4446㎡
10층 665.4446㎡
11층 665.4446㎡
12층 665.4446㎡
13층 665.4446㎡
14층 665.4446㎡
15층 665.4446㎡
16층 665.4446㎡
17층 665.4446㎡
18층 665.4446㎡
19층 302.5642㎡
옥탑1 89.1㎡

옥탑2 11.76㎡

전유부분의 건물의 표시
6층 611호
철근콘크리트구조 45.3304㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 187-15
대 966.6㎡
2. 동 소 187-13
대 156.4㎡
3. 동 소 187-31
대 108.9㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,231.9분의 6.0142

감정평가액		178,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	178,000,000	17,800,000
2회	2026.12.09	124,600,000	12,460,000
3회	2027.01.20	87,220,000	8,722,000
4회	2027.02.24	61,054,000	6,105,400

[물건 7]

7. 1동의 건물의 표시
경기도 의정부시 의정부동 187-15, 187-13, 187-31
승윤노블리안시티2차
[도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1302

철근콘크리트구조 기타지붕
19층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설
지하3층 932.8338㎡
지하2층 932.8338㎡
지하1층 932.8338㎡
1층 472.4477㎡
2층 774.8726㎡
3층 774.8726㎡
4층 665.4446㎡
5층 665.4446㎡
6층 665.4446㎡
7층 665.4446㎡
8층 665.4446㎡

9층 665.4446㎡
10층 665.4446㎡
11층 665.4446㎡
12층 665.4446㎡
13층 665.4446㎡
14층 665.4446㎡
15층 665.4446㎡
16층 665.4446㎡
17층 665.4446㎡
18층 665.4446㎡
19층 302.5642㎡
옥탑1 89.1㎡
옥탑2 11.76㎡

전유부분의 건물의 표시
11층 1111호
철근콘크리트구조 45.3304㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 187-15
대 966.6㎡
2. 동 소 187-13
대 156.4㎡
3. 동 소 187-31
대 108.9㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,231.9분의 6.0142

감정평가액		187,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	187,000,000	18,700,000
2회	2026.12.09	130,900,000	13,090,000
3회	2027.01.20	91,630,000	9,163,000
4회	2027.02.24	64,141,000	6,414,100

[물건 8]

8. 1동의 건물의 표시
경기도 의정부시 의정부동 187-15, 187-13, 187-31
승윤노블리안시티2차
[도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1302

철근콘크리트구조 기타지붕

19층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설
지하3층 932.8338㎡
지하2층 932.8338㎡
지하1층 932.8338㎡
1층 472.4477㎡
2층 774.8726㎡
3층 774.8726㎡
4층 665.4446㎡
5층 665.4446㎡
6층 665.4446㎡
7층 665.4446㎡
8층 665.4446㎡
9층 665.4446㎡
10층 665.4446㎡
11층 665.4446㎡
12층 665.4446㎡
13층 665.4446㎡
14층 665.4446㎡
15층 665.4446㎡
16층 665.4446㎡
17층 665.4446㎡
18층 665.4446㎡
19층 302.5642㎡
옥탑1 89.1㎡
옥탑2 11.76㎡

전유부분의 건물의 표시
15층 1511호
철근콘크리트구조 45.3304㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 187-15
대 966.6㎡
2. 동 소 187-13
대 156.4㎡
3. 동 소 187-31
대 108.9㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,231.9분의 6.0142

감정평가액		187,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	187,000,000	18,700,000
2회	2026.12.09	130,900,000	13,090,000

	3회	2027.01.20	91,630,000	9,163,000
	4회	2027.02.24	64,141,000	6,414,100