부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10421 부동산임의경매
채 권 자	에프비케이엔2512유동화전문 유한회사
채 무 자	하성학
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 11. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 18. 13:30

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 22. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 29. 13:30

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 19. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 26. 13:30

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 26. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 2. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 19.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10421

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동래구 온천동 152-18, 137-9, 138-1, 138-45, 138-46, 152-3, 152-11
르.메이에르동래타운
[도로명주소] 부산광역시 동래구 금강공원로20번길 46

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 23층
공동주택, 판매 및 영업시설
지2층 4,614.9805㎡
지1층 4,905.7498㎡
1층 3,622.6104㎡
2층 1,680.1338㎡
3층 1,751.1967㎡
4층 1,751.1967㎡
5층 1,751.1967㎡
6층 1,751.1967㎡
7층 1,751.1967㎡
8층 1,751.1967㎡
9층 1,751.1967㎡
10층 1,751.1967㎡
11층 1,747.1939㎡
12층 1,616.1449㎡
13층 1,616.1449㎡
14층 1,616.1449㎡
15층 1,616.1449㎡
16층 957.6141㎡
17층 705.9266㎡
18층 705.9266㎡
19층 705.9266㎡
20층 705.9266㎡
21층 705.9266㎡
22층 705.9266㎡
23층 606.9592㎡

전유부분의 건물의 표시

7층705호
철근콘크리트구조 93.6948㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 온천동 152-18
대 5155㎡
2. 동 소 137-9
대 168㎡

---

3. 동 소 138-1
대 60㎡
4. 동 소 138-45
대 34㎡
5. 동 소 138-46
대 18㎡
6. 동 소 152-3
대 311㎡
7. 동 소 152-11
대 112㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 5,858분의 20.72

감정평가액		372,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.11	372,000,000	37,200,000
2회	2027.01.22	260,400,000	26,040,000
3회	2027.02.19	182,280,000	18,228,000
4회	2027.03.26	127,596,000	12,759,600