서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경3747 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 에스비아이저축은행
채 무 자	왕창준
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 22. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 29. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 1. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 22.

법원주사 정 윤 성 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3747

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 내발산동 728
롯데아파트
[도로명주소] 서울특별시 강서구 우장산로 38

철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕
15층 아파트
지2층 1223.079㎡
지1층 2502.166㎡
1 층 894.686㎡
2 층 889.693㎡
3 층 889.693㎡
4 층 889.693㎡
5 층 885.773㎡
6 층 885.773㎡
7 층 885.773㎡
8 층 885.773㎡
9 층 885.773㎡
10층 694.704㎡
11층 694.704㎡
12층 694.704㎡
13층 664.395㎡
14층 534.819㎡
15층 374.761㎡
옥탑 230.4㎡

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1003호
철근콘크리트조
84.512㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 내발산동 728 대 3954.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,954.2분의 36.773

감정평가액	904,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.10.22	904,000,000	90,400,000
2회	2026.11.24	723,200,000	72,320,000
3회	2027.01.19	578,560,000	57,856,000
4회	2027.03.03	462,848,000	46,284,800