# 서 울 중 앙 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2026타경101531　부동산임의경매
채 권 자　　김아영
채 무 자　　장시영
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 13. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 31. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 2층 211호 경매법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원사무관 정 우 성 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경101531

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 남현동 1072-46

[도로명주소] 서울특별시 관악구 남부순환로256나길 21

철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택

| | | |
|---|---|---|
| 지2층 | 93.50㎡ | 주차장 |
| 지1층 | 304.04㎡ | 주차장 |
| 1층 | 212.63㎡ | 아파트(2세대) |
| 2층 | 216.95㎡ | 아파트(2세대) |
| 3층 | 216.95㎡ | 아파트(2세대) |
| 4층 | 216.95㎡ | 아파트(2세대) |
| 5층 | 161.81㎡ | 아파트(1세대) |
| 옥탑1층 | 25.76㎡ | 계단실,물탱크실(연면적제외) |

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 99.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 대 367.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 367.1분의 38.77

| 감정평가액 | 733,000,000 | |
|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.12.02 | 733,000,000 | 73,300,000 |
| 2회 | 2027.01.13 | 586,400,000 | 58,640,000 |
| 3회 | 2027.02.24 | 469,120,000 | 46,912,000 |
| 4회 | 2027.03.31 | 375,296,000 | 37,529,600 |

---