서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경102969　부동산강제경매
채 권 자　　박정진
채 무 자　　이미희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 25. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 4. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 2.

법원주사 채 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경102969

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 역삼동 681-26, 681-34
역삼동하나빌
[도로명주소] 서울특별시 강남구 봉은사로 312

철근콘크리트조
(철근)콘크리트,평슬라브지붕
15층 아파트,근린생활시설
지하3층 436.93㎡
지하2층 491.01㎡
지하1층 432.82㎡
1층 185.14㎡
2층 401.13㎡
3층 401.13㎡
4층 387.62㎡
5층 387.62㎡
6층 387.62㎡
7층 387.62㎡
8층 387.62㎡
9층 387.28㎡
10층 387.28㎡
11층 387.28㎡
12층 387.28㎡
13층 387.28㎡
14층 387.28㎡
15층 387.28㎡

전유부분의 건물의 표시

6층602호
철근콘크리트조 28.44㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 역삼동 681-26
대 310.1㎡
2. 동 소 681-34
대 394.9㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 705분의 4.89

감정평가액 452,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	185,139,000	18,513,900
2회	2026.12.10	148,111,000	14,811,100
3회	2027.01.14	118,489,000	11,848,900
4회	2027.02.25	94,791,000	9,479,100

임차인 박정진은 대항력 있는 임차인으로 배당에서
보증금을 변제받지 못하면 잔액을 매수인이 인수함