서 울 서 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2023타경50775 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 23.	담임법관 (사법보좌관)	정성균 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021.03.24. 근저당			배당요구종기	2023. 4. 19.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경50775

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 용산구 원효로1가 41
서울특별시 용산구 문배동 43
용산더프라임
주거동
[도로명주소] 서울특별시 용산구 원효로90길 11

철근콘크리트구조,철골및복합구조 평지붕 38층 공동주택(아파트), 판매시설,
운동시설
지6층 8737.503㎡
지5층 8542.47㎡
지4층 9046.324㎡
지3층 8647.544㎡
지2층 4530.158㎡
지1층 1848.507㎡
1층 1650.756㎡
2층 2568.2㎡
3층 2497.555㎡
4층 2193.054㎡
5층 2193.054㎡
6층 2193.054㎡
7층 2215.092㎡
8층 2215.092㎡
9층 2215.092㎡
10층 2215.092㎡
11층 2215.092㎡
12층 2215.092㎡
13층 2215.092㎡
14층 2215.092㎡
15층 2215.092㎡
16층 2215.092㎡
17층 2215.092㎡
18층 2215.092㎡
19층 2215.092㎡
20층 2215.092㎡
21층 2215.092㎡
22층 2215.092㎡
23층 2215.092㎡
24층 2215.092㎡
25층 2215.092㎡
26층 2215.092㎡
27층 2215.092㎡

28층 2215.092㎡
29층 2215.092㎡
30층 2215.092㎡
31층 2215.092㎡
32층 2215.092㎡
33층 2215.092㎡
34층 2215.092㎡
35층 2215.092㎡
36층 2027.27㎡
37층 622.133㎡
38층 299.858㎡

전유부분의 건물의 표시
15층 102-1503호
철근콘크리트구조 84.976㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 용산구 원효로1가 41
대 11833.1㎡
2. 서울특별시 용산구 문배동 43
대 1641.8㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 13,474.9분의 14.064

감정평가액		1,650,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	1,320,000,000	132,000,000
2회	2027.01.19	1,056,000,000	105,600,000
3회	2027.03.02	844,800,000	84,480,000
4회	2027.04.06	675,840,000	67,584,000