의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경64656　청산을위한형식적경매
신 청 인　　파산자 진이영의 파산관재인 김태연
상 대 방　　파산자 진이영
소 유 자　　상대방과 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 8. 25. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 1. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 9. 29. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 6. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 29.

법원주사보 김 진 희 전자서명완료

목록

2025타경64656

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 검산동 130-8, 130-6, 130-7
성원포레스타운
112동

철근콘크리트조
경사슬래브지붕 15층아파트
1층 203.10㎡
2층 200.30㎡
3층 200.30㎡
4층 200.30㎡
5층 197.22㎡
6층 197.22㎡
7층 197.22㎡
8층 197.22㎡
9층 197.22㎡
10층 197.22㎡
11층 197.22㎡
12층 197.22㎡
13층 197.22㎡
14층 197.22㎡
15층 197.22㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트조
84.75㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 검산동 130-8
대 34359㎡
2. 동 소 130-6
대 28㎡
3. 동 소 130-7
대 70㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 34,457분의 52.325

감정평가액 202,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.25	202,000,000	20,200,000
2회	2026.09.29	141,400,000	14,140,000
3회	2026.11.03	98,980,000	9,898,000
4회	2026.12.08	69,286,000	6,928,600