서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경3917 부동산강제경매 2026타경100471(병합)
채 권 자	김호천
채 무 자	최정아
소 유 자	최정아 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 6. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)

3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 30.

법원주사 이 성 원 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경3917

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 대치동 316
은마아파트
1동
[도로명주소] 서울특별시 강남구 삼성로 212

철근콩크리트조 슬래브지붕 14층
은마아파트
제1동
1층 1332.57㎡
2층 1332.57㎡
3층 1332.57㎡
4층 1332.57㎡
5층 1332.57㎡
6층 1332.57㎡
7층 1332.57㎡
8층 1332.57㎡
9층 1332.57㎡
10층 1332.57㎡
11층 1332.57㎡
12층 1332.57㎡
13층 1332.57㎡
14층 1332.57㎡
옥탑1층 58.31㎡
옥탑2층 58.31㎡
지하실 1124.17㎡

전유부분의 건물의 표시

5층512호
철근콩크리트조
95.18㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 대치동 316
대 239225.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 239,225.8분의 48.3

감정평가액 3,121,500,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	3,121,500,000	312,150,000
2회	2027.01.19	2,497,200,000	249,720,000
3회	2027.03.02	1,997,760,000	199,776,000
4회	2027.04.06	1,598,208,000	159,820,800