서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경12135　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　김도현
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 5. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사 채 희 택 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12135

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 영등포동4가 103
영등포대성그랑그루
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 문래로 191

철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층
공동주택(도시형생활주택) 오피스텔 근린생활시설
지2층 398.31㎡
지2층 215.08㎡
지2층 213.46㎡
지1층 603.04㎡
지1층 184.91㎡
1층 159.36㎡
1층 48.6㎡
1층 37.66㎡
1층 14.28㎡
2층 267.04㎡
2층 111.14㎡
2층 47.68㎡
2층 14.28㎡
3층 283.73㎡
3층 99.24㎡
3층 14.28㎡
4층 350.49㎡
4층 106.59㎡
4층 14.28㎡
5층 350.49㎡
5층 106.59㎡
5층 14.28㎡
6층 254.1㎡
6층 125.69㎡
7층 254.1㎡
7층 125.69㎡
8층 254.1㎡
8층 125.69㎡
9층 254.1㎡
9층 125.69㎡
10층 254.1㎡
10층 125.69㎡
11층 254.1㎡
11층 125.69㎡
12층 254.1㎡

12층 125.69㎡
옥탑1층 81.24㎡

전유부분의 건물의 표시
제11층 제1117호
철근콘크리트구조 12.1㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103
대 1153.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,153.1분의 3.96

감정평가액		136,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	136,000,000	13,600,000
2회	2026.12.08	108,800,000	10,880,000
3회	2027.02.03	87,040,000	8,704,000
4회	2027.03.18	69,632,000	6,963,200

임차인 및 주택임차권승계인 주택도시보증공사는 매수인에 대하여 배당받지 못하는 잔액에 대한 임대차보증금 반환 청구권을 포기하고, 임차권등기를 말소하는 것을 조건으로 매각