서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경4853 부동산임의경매
채 권 자	목포수산업협동조합의 승계인 웰컴저축은행 주식회사
채 무 자	장수인
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 4. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 26. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 21. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 9. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 1.

법원사무관 공 아 림 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경4853

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 목동 961, 961-1
목동현대 하이페리온2
제201동
[도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로 300

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 37층 공동주택

1층	196.683㎡
2층	641.523㎡
3층	641.523㎡
4층	641.523㎡
5층	641.523㎡
6층	641.523㎡
7층	641.523㎡
8층	641.523㎡
9층	641.523㎡
10층	641.523㎡
11층	641.523㎡
12층	641.523㎡
13층	641.523㎡
14층	641.523㎡
15층	641.523㎡
16층	641.523㎡
17층	641.523㎡
18층	641.523㎡
19층	641.523㎡
20층	640.998㎡
21층	640.998㎡
22층	641.523㎡
23층	641.523㎡
24층	641.523㎡
25층	641.523㎡
26층	641.523㎡
26층	641.523㎡
27층	641.523㎡
28층	641.523㎡
29층	641.523㎡
30층	641.523㎡
31층	641.523㎡
32층	641.523㎡
33층	641.523㎡
34층	641.523㎡

35층 641.523㎡
36층 550.356㎡
37층 352.813㎡

전유부분의 건물의 표시
제14층 제1403호
철근콘크리트조
155.586㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 목동 961
대 10184.6㎡
2. 동 소 961-1
대 13705㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 23,889.6분의 29.505

감정평가액		3,580,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	3,580,000,000	358,000,000
2회	2026.11.26	2,864,000,000	286,400,000
3회	2027.01.21	2,291,200,000	229,120,000
4회	2027.03.09	1,832,960,000	183,296,000