대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경101076　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　김광조
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 6. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101076

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 백천동 588-1
경산백천신나리아파트
106동
[도로명주소] 경상북도 경산시 경청로222길 8

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트)
지하1층 29.6971㎡ 계단실
1층 308.5864㎡ 아파트
2층 305.5624㎡ 아파트
3층 305.5624㎡ 아파트
4층 305.5624㎡ 아파트
5층 305.5624㎡ 아파트
6층 305.5624㎡ 아파트
7층 305.5624㎡ 아파트
8층 305.5624㎡ 아파트
9층 305.5624㎡ 아파트
10층 305.5624㎡ 아파트
11층 305.5624㎡ 아파트
12층 305.5624㎡ 아파트
13층 305.5624㎡ 아파트
14층 305.5624㎡ 아파트
15층 305.5624㎡ 아파트
부속건물
관리동 철근콘크리트구조 1층,2층관리사무소,노인정,보육실,주민공동시설,문고 482.1542㎡
경비실1 철근콘크리트구조 1층 경비실 12.51㎡
경비실2 철근콘크리트구조 1층 경비실 12.51㎡
지하주차장1 철근콘크리트구조 1층,지하1층 지하주차장,계단실 2005.5825㎡
지하주차장2 철근콘크리트구조 1층,지하1층 지하주차장,계단실 2373.51㎡
지하주차장3 철근콘크리트구조 1층,지하1층 지하주차장,계단실 2789.72㎡
지하주차장4 철근콘크리트구조 1층,지하1층 지하주차장,계단실 ,펌프실,전기실,발전기실,기사대기실 4161.025㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호
철근콘크리트구조 84.3706㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 백천동 588-1
대 24881.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,881.5분의 49.3385

감정평가액		137,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	137,000,000	13,700,000
2회	2026.12.08	95,900,000	9,590,000
3회	2027.01.06	67,130,000	6,713,000
4회	2027.02.03	46,991,000	4,699,100