부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2024타경110444 부동산임의경매
채 권 자	주식회사애큐온저축은행(변경후 에프케이에스비2412유동화)
채 무 자	하명석
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 26. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 30. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 7. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 25. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 22. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 30.

법원주사보 김 형 준 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경110444

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1818, 1817, 1819
해운대힐스테이트위브
티-202동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30

기둥구조 (철근)콘크리트지붕 53층 공동주택(아파트)
1층 493.3408㎡ 주민공동시설
1층 332.2286㎡ 공동주택(아파트)
2층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
3층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
4층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
5층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
6층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
7층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
8층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
9층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
10층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
11층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
12층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
13층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
14층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
15층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
16층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
17층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
18층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
19층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
20층 786.9184㎡ 공동주택(아파트)
21층 604.8869㎡ 공동주택(아파트)
21층 258.0308㎡ 주민공동시설
22층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
23층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
24층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
25층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
26층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
27층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
28층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
29층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
30층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
31층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
32층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
33층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)

34층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
35층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
36층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
37층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
38층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
39층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
40층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
41층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
42층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
43층 892.1998㎡ 공동주택(아파트)
44층 750.0101㎡ 공동주택(아파트)
45층 750.0101㎡ 공동주택(아파트)
46층 526.7262㎡ 공동주택(아파트)
47층 526.7262㎡ 공동주택(아파트)
48층 526.7262㎡ 공동주택(아파트)
49층 338.2707㎡ 공동주택(아파트)
50층 338.2707㎡ 공동주택(아파트)
51층 338.2707㎡ 공동주택(아파트)
52층 338.2707㎡ 공동주택(아파트)
53층 333.5111㎡ 공동주택(아파트)

전유부분의 건물의 표시
15층1505호
철근콘크리트구조 153.5704㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 1817
도로 3826㎡
2. 동 소 1818
대 141142.8㎡
3. 동 소 1819
도로 2488.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권
3. 소유권
대지권의비율 : 1. 883,806,000,000분의 535,481,100
2. 32,603,986,800,000분의 19,754,057,400
3. 574,912,800,000분의 348,324,900

감정평가액		1,372,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.26	960,400,000	96,040,000
2회	2026.11.30	672,280,000	67,228,000
3회	2027.01.18	470,596,000	47,059,600

	4회	2027.02.22	329,417,000	32,941,700