

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경103751 부동산강제경매 2025타경3617(중복), 2026타경64(중복)	
채	권	자	공홍석 외 1명
채	무	자	백창주 외 1명
소	유	자	백창주

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 18. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 25. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 6. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 13. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 17. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 제211호법정(2층) [매각 결정] 제4별관 7호법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 14.

법원주사

황 수 연

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경103751

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 삼성동 146, 146-1, 146-2
삼성동포스코더샵
[도로명주소] 서울특별시 강남구 봉은사로 510

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
22층 공동주택(아파트)

1층 550.67㎡
2층 750.59㎡
3층 750.59㎡
4층 701.42㎡
5층 701.42㎡
6층 701.42㎡
7층 701.42㎡
8층 701.42㎡
9층 701.42㎡
10층 701.42㎡
11층 701.42㎡
12층 701.42㎡
13층 701.42㎡
14층 701.42㎡
15층 701.42㎡
16층 701.42㎡
17층 701.42㎡
18층 701.42㎡
19층 701.42㎡
20층 586.13㎡
21층 553.47㎡
22층 406.89㎡
지하1층 1293.64㎡
지하2층 1410.38㎡
지하3층 1402.25㎡
지하4층 1390.09㎡
지하5층 1397.91㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2002호
철근콘크리트구조 199.2㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 삼성동 146
대 201.7㎡

2. 동 소 146-1
대 118.4㎡
3. 동 소 146-2
대 1424.9㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,745분의 27.828

감정평가액	5,320,000,000
-------	---------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	5,320,000,000	532,000,000
2회	2026.11.18	4,256,000,000	425,600,000
3회	2027.01.06	3,404,800,000	340,480,000
4회	2027.02.17	2,723,840,000	272,384,000
