인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경577730 부동산임의경매 2025타경508111(중복)
채 권 자	케이드래곤대부 주식회사(양도전:세울건대부 주식회사)
채 무 자	김현준
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 30. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 11. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 10.

법원주사보 한 정 빈 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경577730

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 구월동 1187

가동

[도로명주소] 인천광역시 남동구 성리로35번길 20-4

철근콩크리트조 슬래브지붕 5층

아파트

1층 401.76㎡

2층 401.76㎡

3층 401.76㎡

4층 401.76㎡

5층 401.76㎡

지하실 205.47㎡

옥탑 30.96㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호

철근콩크리트조

66.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 구월동 1187 대 2087.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,087.9분의 41.82

감정평가액		191,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.09	191,000,000	19,100,000
2회	2026.10.21	133,700,000	13,370,000
3회	2026.11.23	93,590,000	9,359,000
4회	2027.01.11	65,513,000	6,551,300

통칭 '삼보아파트' 임
