부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경22248　부동산임의경매
채 권 자　　중소기업은행
채 무 자　　주현태
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 30. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호법정) [매각결정] 법정(356호법정)

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 13.

법원주사보 남 지 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22248

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동래구 명장동 624
이편한세상동래명장
117동
[도로명주소] 부산광역시 동래구 명장로 65

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택
1층 102.54㎡
2층 506.29㎡
3층 506.29㎡
4층 506.29㎡
5층 506.29㎡
6층 506.29㎡
7층 506.29㎡
8층 506.29㎡
9층 506.29㎡
10층 506.29㎡
11층 506.29㎡
12층 506.29㎡
13층 506.29㎡
14층 506.29㎡
15층 506.29㎡
16층 506.29㎡
17층 506.29㎡
18층 434.89㎡
19층 434.89㎡

전유부분의 건물의 표시
15층1502호
철근콘크리트구조 76.33㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 명장동 624 대 5977.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 5,977.5분의 40.7576

감정평가액	490,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.08	490,000,000	49,000,000
2회	2027.01.12	343,000,000	34,300,000
3회	2027.02.16	240,100,000	24,010,000
4회	2027.03.23	168,070,000	16,807,000