서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경11967 부동산임의경매 2026타경230(중복)
채 권 자	엡투대부 주식회사
채 무 자	박지원
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 17. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 24. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 31. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사 김 지 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경11967

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 신월동 461-5
양천홈타운2차아파트
[도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로55길 56

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층
공동주택 근린생활시설
지1층 44.64㎡
1층 95.02㎡
2층 197.08㎡
3층 197.08㎡
4층 173.36㎡
5층 165.39㎡
6층 118㎡
7층 111.04㎡
옥탑1층 13.9㎡(연면적 제외)

전유부분의 건물의 표시

제7층 제702호
철근콘크리트구조 43.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 신월동 461-5 대 533.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 533.5분의 30.36

감정평가액		409,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.13	261,760,000	26,176,000
2회	2026.12.17	209,408,000	20,940,800
3회	2027.02.23	167,526,000	16,752,600
4회	2027.03.31	134,021,000	13,402,100
