부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경21588 부동산강제경매
채 권 자	주식회사 제니스자산관리대부
채 무 자	성기영
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 8. 5. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 12. 13:30

나. 제2회

매각기일 2026. 9. 9. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 16. 13:30

다. 제3회

매각기일 2026. 10. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 21. 13:30

라. 제4회

매각기일 2026. 11. 18. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 22.

법원주사보 양 정 두 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경21588

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 중구 보수동2가 38-1
흑교아파트
[도로명주소] 부산광역시 중구 흑교로87번길 3-1

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 주택 및 주차장
1층 570.94㎡
2층 575.14㎡
3층 575.14㎡
4층 575.14㎡
5층 511.67㎡
지하 283.83㎡

전유부분의 건물의 표시

1층조표13018호
철근콩크리트조
19평2홉

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 중구 보수동2가 38-1 대 740.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,239분의 60

매각지분 공유자 성기영 지분 4분의 1 전부

감정평가액		21,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	21,000,000	2,100,000
2회	2026.09.09	14,700,000	1,470,000
3회	2026.10.14	10,290,000	1,029,000
4회	2026.11.18	7,203,000	720,300

- 지분매각으로 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)

- 본건은 현칭 `흑교아파트 106호 임 [현황조사서 참조]
- 본건은 등기사항전부증명서상 "조표13018호" 이나, 집합건축물대장 및 현황 "106호" 임 [감정서 참조]