대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2025타경32233　부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	안효종
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 13. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사 이 동 형 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경32233

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169
서재화진금봉타운
108동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로 120

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트
제108동
1층 638.46㎡
2층 600.66㎡
3층 600.66㎡
4층 600.66㎡
5층 600.66㎡
6층 600.66㎡
7층 600.66㎡
8층 600.66㎡
9층 600.66㎡
10층 600.66㎡
11층 600.66㎡
12층 600.66㎡
13층 600.66㎡
14층 600.66㎡
15층 600.66㎡
16층 600.66㎡
17층 600.66㎡
18층 600.66㎡
19층 600.66㎡
20층 600.66㎡
지층 주민공동시설 615.66㎡
부속건축물
111동 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층
복지시설 923.92㎡
112동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층
공중변소 14.4㎡
113동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층
공중변소 14.4㎡
114동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층
경비실 17.28㎡
115동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층
경비실 17.28㎡
116동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층
재활용품창고 30㎡

117동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층
가스공급실 54.56㎡
118동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
기계,전기실 230.4㎡
119동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
아파트오수정화조 15㎡
120동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
지하주차장 872.44㎡
121동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
지하주차장 1220.96㎡
122동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
지하주차장 1611.92㎡
123동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
주차장 534.6㎡
125동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
생활편익시설,오수정화조 7.8㎡

전유부분의 건물의 표시
14층1505호
철근콘크리트조
84.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사면 서재리169
대 29230㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 29,230분의 37.3707

감정평가액		165,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	39,616,000	3,961,600
2회	2026.11.10	27,731,000	2,773,100
3회	2026.12.08	19,411,000	1,941,100
4회	2027.01.12	13,587,000	1,358,700

매수인에게 대항할 수 있는 을구 18번 주택임차권등기[임대차보증금 155,000,000원(1차) 162,750,000원(2차), 전입일 2020.2.27., 확정일자 2020.2.7.(1차) 2021.11.10.(2차)]있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.