의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61289　부동산강제경매
채 권 자　　최병립
채 무 자　　김용남
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 21. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 28. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 30. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 6. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사보 박 은 지 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61289

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 일산동 1058
후곡마을아파트
903동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10

철근콘크리트조 경사슬래브지붕
15층 아파트
지층 332.640㎡
1층 336.856㎡
2층 336.856㎡
3층 333.616㎡
4층 329.836㎡
5층 329.836㎡
6층 329.836㎡
7층 329.836㎡
8층 329.836㎡
9층 329.836㎡
10층 329.836㎡
11층 329.836㎡
12층 329.836㎡
13층 329.836㎡
14층 329.836㎡
15층 329.836㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트조
70.714㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058
대 43723.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 43,723.5분의 45.339

감정평가액		510,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.10.21	510,000,000	51,000,000
2회	2026.11.25	357,000,000	35,700,000
3회	2026.12.30	249,900,000	24,990,000
4회	2027.02.17	174,930,000	17,493,000