대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경9980 부동산임의경매
채 권 자	한국자산관리공사
채 무 자	강미애
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 27.

법원주사 김 달 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경9980

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 동천동 915
칠곡3차화성타운
101동

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 16층 아파트

1층	826.56㎡	2층	826.56㎡
3층	826.56㎡	4층	826.56㎡
5층	826.56㎡	6층	826.56㎡
7층	826.56㎡	8층	826.56㎡
9층	826.56㎡	10층	826.56㎡
11층	826.56㎡	12층	826.56㎡
13층	826.56㎡	14층	826.56㎡
15층	826.56㎡	16층	826.56㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1102호
철근콘크리트조 84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 동천동 915 대 47948.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 47,948.9분의 45.1426

감정평가액 270,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.23	270,000,000	27,000,000
2회	2026.11.23	189,000,000	18,900,000
3회	2026.12.21	132,300,000	13,230,000
4회	2027.01.19	92,610,000	9,261,000
