광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경33363　부동산강제경매
채 권 자　　조아라
채 무 자　　박정철
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 17. 09:55
매각결정기일　　2026. 9. 23. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 29. 09:55
매각결정기일　　2026. 11. 5. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 10. 09:55
매각결정기일　　2026. 12. 17. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 21. 09:55
매각결정기일　　2027. 1. 28. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 26.

법원주사 유 미 라 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경33363

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 일곡동 819-3
일곡4차청솔아파트
401동
[도로명주소] 광주광역시 북구 일곡마을로 10

철근 콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트
1층 797.29㎡
2층 797.29㎡
3층 797.29㎡
4층 797.29㎡
5층 797.29㎡
6층 797.29㎡
7층 797.29㎡
8층 797.29㎡
9층 797.29㎡
10층 797.29㎡
11층 797.29㎡
12층 797.29㎡
13층 797.29㎡
14층 797.29㎡

전유부분의 건물의 표시
11층1104호
철근콘크리트조
48.450㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 일곡동 819-3 대 24481.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 24,481.3분의 26.624

감정평가액		104,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.17	37,274,000	3,727,400
2회	2026.10.29	29,820,000	2,982,000
3회	2026.12.10	23,856,000	2,385,600

	4회	2027.01.21	19,085,000	1,908,500