부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경889　부동산강제경매
채 권 자　　박춘순
채 무 자　　김나현의 파산관재인　이태원
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 5. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 23. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사보 박 소 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경889

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8
엘지메트로시티
214동
[도로명주소] 부산광역시 남구 분포로 113

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트
지하1층 476.106㎡
1층 292.056㎡
2층 499.112㎡
3층 499.112㎡
4층 499.112㎡
5층 499.112㎡
6층 499.112㎡
7층 499.112㎡
8층 499.112㎡
9층 499.112㎡
10층 499.112㎡
11층 499.112㎡
12층 499.112㎡
13층 499.112㎡
14층 499.112㎡
15층 499.112㎡
16층 499.112㎡
17층 499.112㎡
18층 499.112㎡
19층 499.112㎡
20층 499.112㎡
21층 499.112㎡
22층 499.112㎡
23층 499.112㎡
24층 499.112㎡
25층 499.112㎡

전유부분의 건물의 표시

3층304호
철근콘크리트조 103.5280㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 176-30
대 166003㎡
2. 동 소 176-60

대 13247㎡

3. 동 소 176-8

대 152031㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 331,281분의 39.0025

감정평가액		589,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	589,000,000	58,900,000
2회	2027.01.05	412,300,000	41,230,000
3회	2027.02.16	288,610,000	28,861,000
4회	2027.03.23	202,027,000	20,202,700