광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경32427　부동산임의경매
채 권 자　　노미연
채 무 자　　김팔선
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 10. 09:55
매각결정기일　　2026. 12. 17. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 21. 09:55
매각결정기일　　2027. 1. 28. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 4. 09:55
매각결정기일　　2027. 3. 11. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 15. 09:55
매각결정기일　　2027. 4. 22. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사 유 미 라 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경32427

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1, 253-1, 272-2, 251-1
근형퍼스트빌아파트
[도로명주소] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 중앙로 97

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트
1층 아파트 968.52㎡
2층 아파트 968.52㎡
3층 아파트 965.82㎡
4층 아파트 965.82㎡
5층 아파트 965.82㎡
6층 아파트 965.82㎡
7층 아파트 965.82㎡
8층 아파트 965.82㎡
9층 아파트 965.82㎡
10층 아파트 965.82㎡
11층 아파트 906㎡
12층 아파트 762.24㎡
13층 아파트 642.51㎡
14층 아파트 473.49㎡
15층 아파트 473.49㎡
지하1층 대피실 963.03㎡

전유부분의 건물의 표시
5층503호
철근콘크리트조
59.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리259-1
대 5499㎡
2. 동 소 253-1
대 397㎡
3. 동 소 272-2
대 96㎡
4. 동 소 251-1
대 10㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 6,002분의 33.0688

감정평가액		101,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	101,000,000	10,100,000
2회	2027.01.21	70,700,000	7,070,000
3회	2027.03.04	56,560,000	5,656,000
4회	2027.04.15	45,248,000	4,524,800