의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경72420　부동산강제경매

채 권 자　　곽기춘

채 무 자　　정귀남

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 16. 10:30

매각결정기일　　2026. 12. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 24. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 31. 10:00

매각결정기일　　2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사보 이 수 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경72420

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 구리시 갈매동 640
구리갈매푸르지오
706동
[도로명주소] 경기도 구리시 갈매중앙로 16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택
1층 518.9546㎡
2층 497.8579㎡
3층 497.8579㎡
4층 497.8579㎡
5층 497.8579㎡
6층 497.8579㎡
7층 497.8579㎡
8층 497.8579㎡
9층 497.8579㎡
10층 497.8579㎡
11층 497.8579㎡
12층 497.8579㎡
13층 497.8579㎡
14층 497.8579㎡
15층 497.8579㎡
16층 497.8579㎡
17층 497.8579㎡
18층 497.8579㎡
19층 497.8579㎡
20층 422.4313㎡
21층 230.2847㎡
22층 230.2847㎡
23층 230.2847㎡
24층 230.2847㎡
25층 230.2847㎡

전유부분의 건물의 표시

16층1604호
철근콘크리트구조 84.5889㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 구리시 갈매동 640
대 57548.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 57,548.5분의 55.6951

감정평가액		783,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.16	783,000,000	78,300,000
2회	2027.01.20	548,100,000	54,810,000
3회	2027.02.24	383,670,000	38,367,000
4회	2027.03.31	268,569,000	26,856,900