인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1602 부동산임의경매
채 권 자	에프에스제이2509유동화전문 유한회사 (양도인:주식회사 신한은행)
채 무 자	김경덕
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 18. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 25. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 22. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 29. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 21.

법원주사 박 인 창 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1602

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 중구 신흥동3가 31-13
인천유림노르웨이숲에듀오션
103동
[도로명주소] 인천광역시 중구 서해대로 278

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 39층 공동주택(아파트)
1층 93.7022㎡
2층 25.2163㎡
3층 413.7447㎡
4층 413.7447㎡
5층 413.7447㎡
6층 413.7447㎡
7층 413.7447㎡
8층 413.7447㎡
9층 413.7447㎡
10층 413.7447㎡
11층 413.7447㎡
12층 413.7447㎡
13층 413.7447㎡
14층 413.7447㎡
15층 413.7447㎡
16층 413.7447㎡
17층 413.7447㎡
18층 92.4946㎡
19층 413.7447㎡
20층 413.7447㎡
21층 413.7447㎡
22층 413.7447㎡
23층 413.7447㎡
24층 413.7447㎡
25층 413.7447㎡
26층 413.7447㎡
27층 413.7447㎡
28층 413.7447㎡
29층 413.7447㎡
30층 413.7447㎡
31층 413.7447㎡
32층 413.7447㎡
33층 413.7447㎡
34층 413.7447㎡
35층 413.7447㎡

36층 413.7447㎡
37층 413.7447㎡
38층 413.7447㎡
39층 413.7447㎡

전유부분의 건물의 표시
30층3004호
철근콘크리트구조 59.1069㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 중구 신흥동3가 31-13
대 9117.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 9,117.8분의 13.7067

감정평가액		331,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.18	331,000,000	33,100,000
2회	2027.01.05	231,700,000	23,170,000
3회	2027.02.12	162,190,000	16,219,000
4회	2027.03.22	113,533,000	11,353,300