광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경31708　부동산임의경매
채 권 자　　박현배
채 무 자　　최미화
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 10. 20. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 10. 27. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 1. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 8. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 12. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 19. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 23. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 3. 2. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 1.

법원주사보 나 선 태 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경31708

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 동구 운림동 583
103동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 동구 운림길 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 11층아파트
1층 790.88㎡
2층 767.36㎡
3층 767.36㎡
4층 767.36㎡
5층 767.36㎡
6층 767.36㎡
7층 767.36㎡
8층 767.36㎡
9층 767.36㎡
10층 767.36㎡
11층 767.36㎡
지하실 774.2㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근 콘크리트조
84.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 동구 운림동 583 대 11530㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 11,530분의 41.2

감정평가액		197,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	197,000,000	19,700,000
2회	2026.12.01	137,900,000	13,790,000
3회	2027.01.12	110,320,000	11,032,000
4회	2027.02.23	88,256,000	8,825,600
